

**TE KOOP - HUIS****€ 299.000**

Provinciebaan 80, 3110 Rotselaar

Ref. 3888345



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 205m<sup>2</sup>Grond opp.: 1226m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 726kwh/m<sup>2</sup>/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: stookolie cv

# OMSCHRIJVING

Volledig te renoveren woning, open bebouwing, met garage op 12 are 26.

Op de gelijkvloerse verdieping heeft u een inkomhal, eetkamer & woonkamer, ingerichte keuken, bijkeuken, berging, badkamer met ligbad, wc en wastafel en 2 x slaapkamers

Op de verdieping, toegankelijk via vaste trap is er een nachthal en 1 slaapkamer afgewerkt, er is een berging/linnenkamer en een grote zolderkamer: in te richten tot 2 slpks

Buiten is er een afzonderlijke garage.

Commerciële ligging, geschikt voor zelfstandige activiteit.  
Goede verbinding openbaar vervoer, vlakbij winkels en centrum.

## FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 969,00  
Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 205,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1698  
Staat: Te renoveren  
Type dak: Zadeldak

## SPECIFIEKE RUITES

Telefoonbekabeling: Ja

## ENERGIE

EPC score: 726 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC klasse: F  
Dubbele beglazing: Ja  
Type beglazing: Thermische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Stookolie cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.226,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Geïnstalleerd  
Badkamer type: Ligbad  
Toiletten: 1  
Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Nee  
Vonnissen: Nee

## PARKING

Garage: 1  
Parkings buiten: 3  
Parkings binnen: 1

