

TE KOOP - HUIS

Gildenstraat 34, 3110 Rotselaar

Verkocht

Ref. 4250068



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Grond opp.: 509m²

Terras opp.: 23m²

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Prachtige alleenstaande BEN-woning in Rotselaar!

De woning is gelegen in een rustige wijk en is volledig afgewerkt.
Alle voorzieningen zijn in de buurt zoals winkels, school, sporthal,...

Zin in een staycation? Dit kan perfect bij jou in de buurt! Op wandelafstand bevindt zich het meer van Rotselaar.
Heerlijk vertoeven op een warme zomerdag aan "de plage"!

Indeling woning:

Gelijkvloers: Inkom, apart toilet, woonkamer, eethoek met moderne volledig geïnstalleerde open keuken en een berging.

1ste verdieping: 3 slaapkamers waarvan 1 slaapkamer met een aanpalende dressing, badkamer met inloopdouche en dubbele lavabo, apart toilet en een zolderkamer.

Buiten: Aangelegd terras + tuin en aanlegde oprit + carport

Vloerverwarming, warmtepomp, ...

De aankoopprijs bedraagt € 480.000 dat is opgesplitst in € 140.000 voor de grond en € 340.000 voor de constructie.

Op de grond worden registratierechten aangerekend en op de constructie 21% BTW.

Voor meer info kunt u ons telefonisch contacteren op het nummer 016/23.47.23 of mailen naar immo@immodrome.be !

FINANCIEEL

Prijs: € 480.000,00

Servitude: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 509,00 m²

Tuin: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2020

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 23,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Vonnissen: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Warmtepomp