Gellenberg 2 , 3210 Lubbeek

Telefoonnummer: 016 23 47 23 **E-mail:** immo@immodrome.be

TE KOOP - HUIS

Verkocht

Bergstraat 4 BG, 3390 Tielt-Winge

Ref. 3929246





Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 156m²

Terras opp.: 20m²

EPC: 156kwh/m²/j

Type beglazing: akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Uitstekend gelegen woning in het centrum van Tielt-Winge met 2 of 3 slaapkamers! De woning maakt deel uit van woonerf " De Tienbunder"
Indeling: Inkomhal met apart hangtoilet, woonkamer met veel lichtinval met zicht op terras en tuin. Door de ligging van deze woning, op een hoek en een heel stuk hoger dan straat, heb je vanuit de tuin een prachtig zicht.
Ingerichte keuken met eiland en ontbijthoek. Berging met aansluiting wasmachine/droogkast.
Toegang tot ondergrondse kelderruimte met zeer ruime garage/berging (mog. 4 wagens)!
Op de eerste verdieping zijn er 2 slaapkamers, waarvan 1 voorzien om op te splitsen in 2 slaapkamers,
Badkamer: nog volledig in te richten naar eigen smaak en apart toilet.
De volledige woning is voorheen gebruikt als kantoorruimte.
Uitstekende verkeerstechnische verbindingen, enkele meters van bushalte, school, winkel en oprit autostrade op 1,5 km!
Ideale starterswoning !!

FINANCIEEL

Prijs: € 298.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 913,00

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2011
Staat: Uitstekend
Type dak: Platdak

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 156 kWh/m²/jaar
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: 250m
Winkels nabij: 150m
Openbaar vervoer nabij: 25m
Autosnelweg nabij: 1.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 156,00 m²
Tuin: Ja (50,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Niet geïnstalleerd
Toiletten: 2
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 2
Parkings binnen: 4