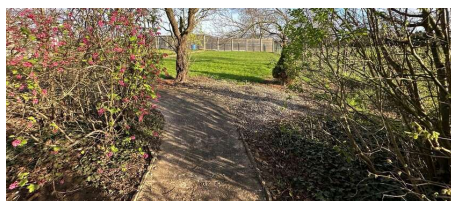


TE KOOP - HUIS

Leuvensesteenweg 71, 3390 Tielt-Winge

€ 259.000**Ref. 5916018**

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m²
Grond opp.: 1385m²
Buurt: centraal

EPC: 795kwh/m²/j
Type verwarming: pellets

OMSCHRIJVING

Te renoveren achterin gelegen woning met grote, zuid-gerichte tuin.
Deze woning is te bereiken via een zijstraat van de Leuvensesteenweg.
Er is een voortuin en een achtertuin, het betreft een vrijstaande woning op einde van het straatje.
De woning heeft een kelder, ruime gelijkvloers, 1e verdieping met de slaapkamers en een af te werken zolder.
Aan het gebouw zijn verschillende bijgebouwen en garages.

Mogelijkheid tot renovatie of afbraak/nieuwbouw
Graag een bezoekje? Neem dan snel contact op!

FINANCIEEL

Prijs: € 259.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1934
Staat: Te renoveren
Gevelbreedte: 10,00 m
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 795 kWh/m²/jaar
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 1/3/2024
Type verwarming: Pellets

LIGGING

Buurt: Centraal, Beschutte ligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.385,00 m²
Breedte aan straatkant: 18,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee