

**TE KOOP - HUIS****Wijngaardstraat 68, 3390 Tielt-Winge****€ 345.000****Ref. 7257047**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Buurt: landelijk

# OMSCHRIJVING

Uitstekend gelegen, te renoveren, woning met 3 slaapkamers, garage en tuin!

De woning is gelegen recht tegen over het wijndomein “het eiken vat” – langs de zuiderhelling van de Houwaartseberg!

Je kan hier heel leuke fiets-en wandelroutes ontdekken (Houwaartseberg wandeling, wijnroute voor fietsers) en er is een bezoekerscentrum voor Hagelandse wijn!

Iets verderop bevindt zich de “landmark” voor het Hageland, nl. de Vlooybergtoeren!

Deze woning is absoluut voor de liefhebber van rust, groen en bos!

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 345.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 624,00

Servitude: Ja

## GEBOUW

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1979

Staat: Te renoveren

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

## LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

## TERREIN

Tuin: Ja

## INDELING

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

## PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1

