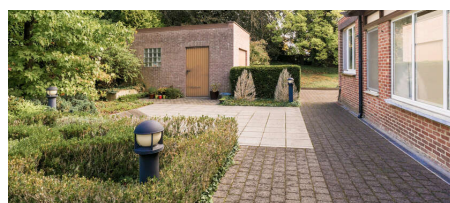


TE KOOP - HUIS

Leuvensesteenweg 166, 3390 Tielt-Winge

€ 359.000**Ref. 7851728**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 900m²

Buurt: woonkern

EPC: 453kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

KARAKTERVOLLE WONING MET 3 SLAAPKAMERS, GARAGE EN MOOIE TUIN NABIJ HET GOUDEN KRUISPUNT.

Op een uitstekende en vlot bereikbare locatie, vlak bij het Gouden Kruispunt, vindt u deze goed onderhouden woning met tal van mogelijkheden. Dankzij de gunstige ligging en praktische indeling is dit pand ideaal als gezinswoning, maar ook uitermate geschikt voor de combinatie van wonen en werken.

De woning beschikt over drie slaapkamers, een garage en een mooie tuin waar u in alle rust kunt genieten. Het pand verkeert in een goede onderhoudsstaat en biedt een solide basis om er meteen uw thuis of professionele activiteit van te maken. Ideaal voor een zelfstandige activiteit of vrij beroep, zoals een kinesistenpraktijk, ijssalon, kantoor of andere commerciële invulling, uiteraard onder voorbehoud van de nodige vergunningen.

TROEVEN

- Zeer gunstige ligging nabij het Gouden Kruispunt
- Drie slaapkamers
- Garage
- Mooie, aangename tuin
- Goede onderhoudsstaat
- Geschikt als gezinswoning
- Interessante mogelijkheden voor een zelfstandige activiteit of vrij beroep
- Goede bereikbaarheid en commerciële ligging

Een veelzijdige eigendom op een toplocatie, ideaal voor wie comfortabel wonen wil combineren met professionele mogelijkheden.

FINANCIEEL

Prijs: € 359.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Vrij beroep mogelijk: Ja (25,00 m²)

LIGGING

Buurt: Woonkern
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 100m

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1947
Staat: Deels te renoveren

TERREIN

Grondoppervlakte: 900,00 m²
Tuin: Ja

COMFORT

Lift: Nee
Air conditioning: Nee

INDELING

Keuken: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

ENERGIE

EPC score: 453 kWh/m²/jaar
EPC klasse: E

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1