

**TE KOOP - HUIS**

Papenkelderstraat 4, 3300 Tienen

**€ 149.000**

Ref. 3784582



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 56m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 422kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Halfopen bebouwing te koop vlakbij het station van Tienen! De woning werd reeds grotendeels gerenoveerd en vraagt nog de nodige afwerking. Ideaal dus voor kopers die graag zelf de finishing touch willen toevoegen! Deze woning omvat gelijkvloers: inkomhal, woonkamer, eetplaats, keuken, badkamer met wasplaats en koer. Op de verdieping zijn twee slaapkamers en een vaste trap naar de zolderverdieping.

Contacteer ons voor extra informatie of maak meteen een afspraak om samen met ons deze woning te bezoeken! 016 234723

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 149.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Servitude: Nee

## GEBOUW

Aantal gevels: 3  
Staat: Goede staat  
Aantal verdiepingen: 2

## ENERGIE

EPC score: 422 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station  
School nabij: 500m  
Winkels nabij: 500m  
Openbaar vervoer nabij: 300m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 56,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld