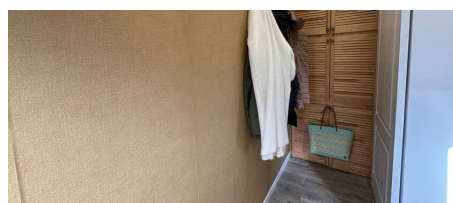
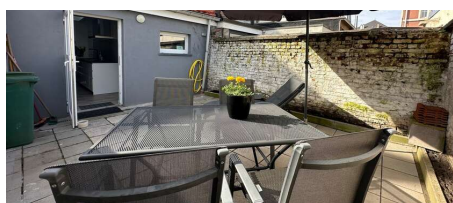


**TE KOOP - HUIS**

Paardenbrugstraat 62, 3300 Tienen

**€ 309.000****Ref. 5911100**

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 124m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 197kwh/m<sup>2</sup>/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

OPEN HUIS \*\*\* zaterdag 25 mei open huis 10u30 - 11 u 30 \*\*\* OPEN HUIS

Immodrome biedt deze gezellige instapklare woning aan in het centrum van Tienen!

De woning is volledig gerenoveerd en bevindt zich op een goede locatie vlakbij het centrum, oprit van de autostrade, openbaar vervoer, etc.

De gelijkvloerse verdieping bestaat uit een inkomhal met vestiaire, een woonkamer met eetplaats en volledig nieuwe uitgeruste keuken, deze geeft uit op een groot ingesloten koer of stadsterras. Er is ook een ruime berging met aansluitingen voor wasmachine en een extra toilet. De badkamer is ook volledig vernieuwd met ligbad en douche, wastafel, wandmeubel, handdoekradiator en wc.

1e verdieping: nachthal en 2x slaapkamers.

2e verdieping: 1 grote slaapkamer mogelijk op te splitsen in 2 kamers.

Er is een kelder, te bereiken via een toegangsluik. Er werd in recent een nieuwe verwarmingsketel geplaatst. Garage is mogelijk te huur voor 60€/maand.

Interesse? Vraag nu uw bezoek aan via [admin@immodrome.be](mailto:admin@immodrome.be) of 016 23 47 23

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 309.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 441,00

Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 124,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1918

Staat: Hernieuwd

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: West

## ENERGIE

EPC score: 197 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskorting: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Breedte aan straatkant: 5,00 m

Oriëntatie terras 1: Noord

## INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
G-score: 🏠 D  
P-score: 🧑 D  
Vonnissen: Nee