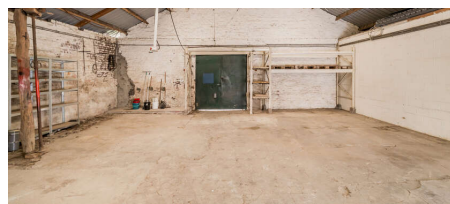
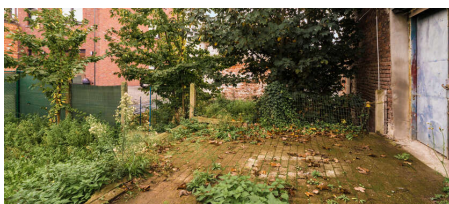


TE KOOP - HUIS

Potterijstraat 182, 3300 Tienen

€ 235.000**Ref. 7124435**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 6

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 290m²Grond opp.: 464m²

Buurt: stadsrand

EPC: 300kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

VEELZIJDIGE WONING MET HANDELSRUIMTE, GROTE GARAGE EN TUIN IN TIENEN

Ontdek deze ruime - te renoveren - woning met **handelsgedeelte** in een **gunstige ligging nabij de ring en de oprit van de autostrade**. Dit pand combineert wonen en werken op een ideale manier en biedt tal van mogelijkheden voor zelfstandigen, hobbyisten of gezinnen.

Het gelijkvloers omvat een **winkel- of kantoorruimte**, perfect voor een vrij beroep of zelfstandige activiteit. Achteraan bevinden zich een **berging** en **badkamer of sanitair**, evenals een **voorraadkelder**. De eerste verdieping is ingericht als woonruimte of appartement met een **ingerichte keuken, eetplaats, gezellige woonkamer, berging, slaapkamer** en **badkamer** — alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen. Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping met **twee ruime slaapkamers** — ideaal voor een gezin of als extra werk- of hobbyruimte. Naast de woning bevindt zich een **grote garage met aangrenzende hangaar van 100m²**. Deze extra ruimte biedt talloze mogelijkheden: een **yogazaal, dansstudio, atelier of hobbyruimte** — laat je creativiteit de vrije loop! Achteraan is er een **kleine tuin**, waar je in alle rust kan ontspannen.

Gelegen **vlak bij de ring van Tienen** en met **vlotte verbinding naar de autostrade**, geniet je hier van zowel bereikbaarheid als rust.

FINANCIEEL

Prijs: € 235.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.051,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 290,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1935
Staat: Te renoveren

ENERGIE

EPC score: 300 kWh/m²/jaar
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Stadsrand

TERREIN

Grondoppervlakte: 464,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bureau: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 6

Parkings binnen: 6