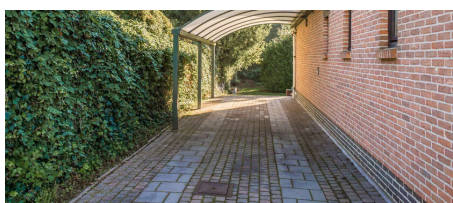
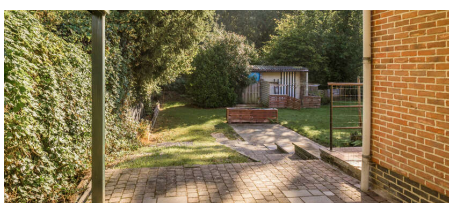
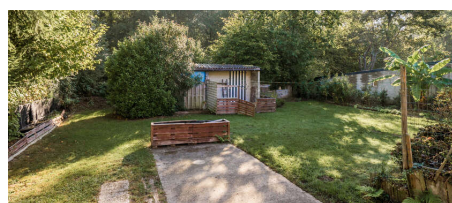


TE KOOP - HUIS

Holsbeeksebaan 27, 3111 Wezemaal

€ 495.000**Ref. 7901955**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 170m²Grond opp.: 820m²

Buurt: bosrijk

Type beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Charmante woning in Wezemaal – op een uitstekende locatie!

Op zoek naar een woning met ruimte en mogelijkheden? Deze gezellige woning aan de Holsbeeksebaan ligt vlak bij een leuk plein, in een aangename en kindvriendelijke buurt.

De woning beschikt over een inkomhal, ingerichte keuken, ruime leefruimte met eetplaats, aansluitende veranda en een slaapkamer met badkamer op het gelijkvloers. Boven bevinden zich nog twee slaapkamers en een zolderkamer met potentieel als extra slaapkamer.

Bovendien is de woning volledig onderkelderd. Buiten geniet je van een aangelegde oprit in klinkers, een carport en een ruime tuin met groot bijgebouw, ideaal als hobbyruimte of eventueel als hok of kleine stal.

Goede verbinding met openbaar vervoer, delhaize, school, chiro en tennis & padel.

Bezoek? admin@immodrome.be of 016 23 47 23

FINANCIEEL

Prijs: € 495.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.281,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1980

Renovatiejaar: 2012

Staat: Deels te renoveren

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Air conditioning: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Olietank: Ja

LIGGING

Buurt: Bosrijk, residentiële wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 820,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: 2

Parkings binnen: Ja