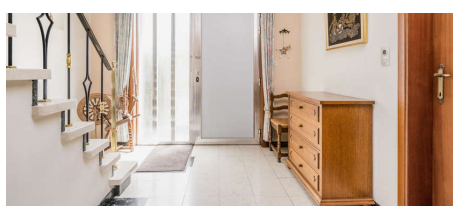


TE KOOP - HUIS

Baron Descampsiaan 113, 3018 Wijgmaal

Verkocht**Ref. 4784850**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 200m²Grond opp.: 488m²

Buurt: centraal

EPC: 778kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Te laat, deze eigendom is reeds verkocht! Denkt u er ook aan uw woning te verkopen? Aarzel niet om ons te contacteren voor een vrijblijvende waardebeoordeling. Al meer dan 15 jaar halen wij voor elk nestje alles uit de kast!

Charmante open bebouwing te Wijkmaal, stadsrand van Leuven op een terrein van +/- 4,88 are - deze woning bestaat uit: ruime inkomhal - apart wc - living + eetplaats - ingerichte keuken - gezellige tussenruimte aansluitend aan de lichtrijke veranda met zicht op de tuin - Eerste verdieping: - nachthal - 3 slaapkamers (+/- 17m², +/- 17m², +/- 14m²) - badkamer (douche, toilet, dubbele lavabo) - zolder.

Extra informatie: Te vernieuwen - volledig onderkelderd (voorraadruimte, technische ruimte, wasruimte) - dubbele garage - aangename tuin - EPC: 778kWh/m² - regenwaterput met aansluiting op sanitair - verwarming op stookolie (aardgasvoorziening aanwezig in de straat) - zuidwest gerichte tuin - veel faciliteiten in de nabij omgeving (openbaar vervoer, onderwijs, winkels, ontspanning, sport en cultuur, gezondheid; en zorg).

Interesse?

U bent van harte welkom op het open-huis-moment! De woning is dan vrij te bezichtigen!

Graag een individueel bezoek?

Aarzel dan niet om ons te contacteren en maak snel een afspraak!

Bel ons op 016/23.47.23, stuur een mailtje naar tim@immodrome.be of reageer op het zoekertje!

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1969

Staat: Te renoveren

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

ENERGIE

EPC score: 778 kWh/m²/jaar

EPC code: 20210928-0002470000

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 488,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 17,00 m²

Slaapkamer 3: 14,00 m²

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 2