Dorpskring 12 , 3210 Lubbeek

Telefoonnummer: 016 23 47 23 **E-mail:** immo@immodrome.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Verhuurd

Leuvensesteenweg 277, 3390 Tielt-Winge

Ref. 4979320







Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 1050m²

Buurt: handelsligging

OMSCHRIJVING

Deze unieke handelsruimte is gesitueert nabij het populaire "Gouden Kruispunt" te Tielt-Winge.
De handelsruimte heeft een oppervlakte van 1050 vierkante meter.
Op deze ruimte is er een showroom, berging, bureel, toilet, vergaderruimte en kitchenette aanwezig.
Opslagmogelijkheden zijn er ook; in de kelder, die langs de achterzijde toegankelijk is voor leveringen.
Een grote aangelegde parking is aanwezig aan de voorzijde van het pand.

Deze baanwinkel heeft een goede bereikbaarheid en zichtbaarheid.

Kom gerust eens een kijkje nemen en ontdek de mogelijkheden. Maak nu een afspraak via kantoor@immodrome.be.

Beschikbaar maart 2023.

FINANCIEEL

Prijs: € 5.000,00/maand
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 18.389,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 31.542,00
Onroerende voorheffing: € 13.263,00

GEBOUW

Oppervlakte: 1.050,00 m²

SPECIFIEKE RUIMTES

Meeting zalen: 1,00 m²
Archief: 1,00 m²

LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: 900m
Openbaar vervoer nabij: 57m

INDELING

Bureau: Ja
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied