

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 598.000**Schipvaartstraat 22, 3000 Leuven****Ref. 6692596**

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 140m²

Buurt: Aan vaarwater

OMSCHRIJVING

Te Koop: Handelspand - in Leuven (gelegen in de Balk van Beel)

Ben jij op zoek naar een handelspand met een enorm potentieel? Dit handelspand (momenteel ingericht als restaurant), gelegen aan de prachtige vaart in Leuven, is nu te koop!

Waarom dit pand jouw nieuwe succesverhaal kan worden:

Toplocatie: Gelegen aan de Vaart, in een bruisende buurt met zowel lokale als toeristische bezoekers. De ideale plek voor elke (horeca)zaak!

Ruimtelijke mogelijkheden: Dit pand biedt tal van mogelijkheden voor herinrichting en uitbreiding van je concept. Of je nu een restaurant, café, kapperszaak, warme bakker, personal training, of iets anders wilt starten, de ruimte biedt talloze mogelijkheden.

Details van het pand:

- Gelegen aan de Vaart, één van de meest hippe buurten in Leuven
- Leuke (horeca)ruimte met de nodige faciliteiten
- Unieke sfeer en karakter die klanten aantrekt
- Ook mogelijk om slechts de helft van de oppervlakte aan te kopen

Meer info of een bezichtiging? Neem vandaag nog contact op voor meer details of om een bezoek in te plannen!

Jouw toekomst begint hier!

FINANCIEEL

Prijs: € 598.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 140,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2014
Staat: Uitstekend

COMFORT

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Restaurant: Ja

LIGGING

Buurt: Aan vaarwater
Openbaar vervoer nabij: 100m

INDELING

Keuken: Ja
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 0
Parkings binnen: Nee