

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Staatsbaan 334 BA, 3210 Lubbeek

Verkocht**Ref. 5270702**

Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 257m²
Buurt: centraal

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Deze commerciële ruimte is gelegen op een perfecte locatie met veel passage op de staatsbaan te Lubbeek. Er zijn een 10-tal parkeergelegenheden aanwezig voor het handelspand waarop 4 vlaggenmasten en 2 verlichtingspanelen aanwezig zijn.

Langs de zijkant van het pand is het mogelijk om met de wagen naar de garage en de parking achteraan te rijden.

Indeling: inkomhal, grote open ruimte, kleinere open ruimte met een apart toilet, apart bureau en kitchenette.

Achteraan het gebouw is er een tuin aanwezig en is er een toegang naar de kelder voorzien.

Ben je op zoek naar een nieuwe locatie voor jou zaak? Neem dan snel contact op met admin@immodrome.be of bel naar : 016 23 47 23.

FINANCIEEL

Prijs: € 389.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Huurgarantie: 6 maanden

Servitude: Nee

Onroerende voorheffing: € 1.400,00

GEBOUW

Oppervlakte: 257,00 m²

Aantal gevels: 4

Type dak: Platdak

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Bureau: Ja

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja