

TE KOOP - KANTOOR

Binkomstraat 5 B5, 3210 Lubbeek

€ 233.810**Ref. 5638652**

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 106m²Terras opp.: 25m²

Buurt: landelijk

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Dit nieuwe pareltje is gelegen in het centrum van Lubbeek op wandelafstand van alle faciliteiten (school, winkels, dokters, apothekers,...)!

Het project bestaat uit 5 handelsruimtes en 8 appartementen waarvan 2 schitterende dakappartementen, 3 zeer appartementen op de eerste verdieping (terras voor en achteraan) en 2 appartementen op de tweede verdieping!

Alle appartementen beschikken over 2 slaapkamers, een buitenruimte en er kan een ondergrondse staanplaats, berging en/of fietsenstalling bij aangekocht worden.

Reeds 70% verkocht! Interesse? Neem dan vandaag nog contact op met Immodrome: steven@immodrome.be of 016/234723

FINANCIEEL

Prijs: € 233.810,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Servitude: Nee

GEBOUW

Oppervlakte: 106,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2024
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 106 m²

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Landelijk, woonkern

INDELING

Terras: 25,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1