

## TE KOOP - KOPPELVILLA

Zandstraat 39, 3220 Holsbeek

€ 680.000

Ref. 7015023



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 3

Beschikbaarheid: bij oplevering

Grond opp.: 397m<sup>2</sup>

Type verwarming: warmtepomp

# OMSCHRIJVING

Deze 2 prachtige en royale nieuwbouwwoningen zijn gelegen in een rustige woonstraat, doch op slechts enkele minuten van de oprit van autostrade en vlakbij het centrum van Aarschot.

De woningen worden volledig afgewerkt en beschikken over 5/6 slaapkamers en maar liefst 3 badkamers.

De oplevering is voorzien eind dit jaar 2025.

Lot 1: 4 are 83 ca : 690.000 euro excl. kosten

Lot 2: 3 are 97 ca : 680.000 euro excl. kosten

Indien u voldoet aan de voorwaarden, kan u aankopen aan 6% BTW

Plan nu reeds je bezoek in (dit kan na het bouwverlof) !

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 680.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuwbouw project

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Oost

## COMFORT

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

## TERREIN

Grondoppervlakte: 397,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Bureau: Ja

Toiletten: 4

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

## PARKING

Parkings binnen: Ja