

TE KOOP - LANDHUIS

3210 Lubbeek

€ 860.000**Ref. 5712144**

Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 445m²
Grond opp.: 8500m²
Terras opp.: 50m²
Buurt: landelijk

EPC: 438kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Dit fantastische landhuis met prachtig zicht is zeer rustig gelegen doch nabij de dorpskern van Lubbeek. Het landhuis is gelegen op een perceel van 85 are. Deze karaktervolle villa heeft een grote bewoonbare oppervlakte van niet minder dan 445 m².

U komt dit landhuis binnen in een inkomhal met gastentoilet, een zeer ruime living met aansluitend een aparte keuken met bijkeuken. Op het gelijkvloers is er tevens een masterbedroom met badkamer. Het gebouw is ook volledig onderkelderd waar een prachtige wijnkelder kan aangelegd worden. Op de eerste verdieping bevinden er zich 4 slaapkamers en een badkamer en zijn er nog verschillende bergplaatsen aanwezig (zolders). Bovendien beschikt deze villa nog over een apart bijgebouw, dat kan verbouwd worden naar bv een conciërgewoning. Het volledige dak van het landhuis werd in 2016 reeds vernieuwd en er werden zonnepanelen geplaatst! Dit pand beschikt over enorm veel karakter met een ligging om "U" tegen te zeggen. Absoluut te bezoeken !!

FINANCIIEEL

Prijs: € 860.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 445,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Te renoveren

COMFORT

Alarm: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 438 kWh/m²/jaar
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 8.500,00 m²
Tuin: Ja (8.000,00 m²)

INDELING

Terras: 50,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Natuurgebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 5
Parkings binnen: Ja