

TE KOOP - RESTAURANT

Sint-Ermelindisstraat 24, 3320 Hoegaarden

€ 750.000**Ref. 5934597**

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 300m²
Grond opp.: 774m²
Buurt: landelijk

OMSCHRIJVING

Uitstekend gelegen commercieel en welgekend restaurant "De Stoofpot" gelegen in het pittoreske Meldert bij Hoegaarden.

De gelijkvloerse verdieping van het pand is volledig ingericht als restaurant met bijhorende keukenruimte, sanitaire ruimtes en een klein bureel.

De oppervlakte van het commercieel gelijkvloers is ongeveer 220m²

Achteraan het pand is er een terras/tuin dat perfect kan ingericht worden als zomerterras.

De eerste verdieping is volledig ingericht als handelswoonst bestaande uit een leefruimte, aparte keukenruimte , 3 slaapkamers, badkamer en een wasplaats/berging.

Het betreft een overname van de aandelen van een patrimoniumvennootschap (enkel dit gebouw).

Overname handelsfonds/inboedel te bespreken.

FINANCIEEL

Prijs: € 750.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Oppervlakte: 300,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1951

Staat: Goede staat

SPECIFIEKE RUIMTES

Restaurant: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk, woonkern

TERREIN

Grondoppervlakte: 774,00 m²

INDELING

Keuken: 30,00 m²

Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A