Dorpskring 12 , 3210 Lubbeek

Telefoonnummer: 016 23 47 23 **E-mail:** immo@immodrome.be

TE KOOP - SERVICE FLATS

€ 300.400

Bollenberg B28, 3210 Lubbeek

Ref. 5396462









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 73m²
Terras opp.: 10m²
Buurt: woonkern

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Uitstekend gelegen nieuwbouw zorgwoningen.
Rustig en centraal gelegen in het centrum van Lubbeek. Alle faciliteiten dichtbij: dokter, winkels, bank, opticiens, kappers, dagbladwinkel, bakkers, apothekers, vastgoedkantoor Immodrome enz...
Makkelijke verbindingen met de bus naar Leuven.
Er worden appartementen voorzien met met 1 of 2 slaapkamers met elk zijn buitenruimte.
Ondergrondse autostaanplaatsen en fietsenstallingen worden voorzien.
Er zal een brasserie in het gebouw aanwezig zijn en alsook twee praktijkruimtes met wachtzaal.
Alsook een prima aankoop voor grote of kleine investeerders!
De prijs is exclusief garage/fietsenhaak.

Zeer mooie, groene landelijke omgeving , doch zeer centraal gelegen in het centrum van Lubbeek
Spring zeker binnen op ons kantoor dat ligt op slechts 100 m van het project !

BTW slechts 12% ipv 21% !! Zeer lage instapservicekost van 3,5 euro/dag. Deze service kan mee groeien met je noden, op deze manier betaal je geen onnodig hoge servicekosten die jij niet nodig hebt!

FINANCIEEL

Prijs: € 300.400,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 73,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Klaar om te starten
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Woonkern, landelijk
School nabij: 100m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Sportcentrum nabij: 300m

INDELING

Keuken: Ja
Terras: 9,70 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score: A