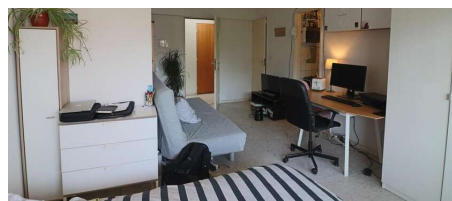
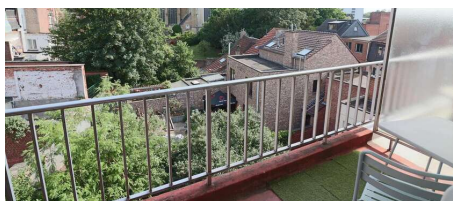


**TE KOOP -
STUDIO****€ 198.000****Sint-Beggaberg 3 B401, 3000
Leuven****Ref. 7289051**

Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 34m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: centraal

EPC: 269kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Deze mooie ruime studio in het hartje van Leuven, stelt Immodrome graag aan u voor.
De studio, gelegen op de hoogste verdieping, aan de achtergevel, is voorzien van een ruim terras, een zolderberging en een ondergrondse fietsenstalling.

Indeling:

De studio is gelegen op de vierde en hoogste verdieping van het gebouw. Te betreden met een lift of trap. Voorzien van een leef-en slaapruimte, terras van 6m² met mooi uitzicht! Badkamer met douche, lavabo en wc. Keuken met koelkast, spoeltafel, kookplaat, dampkap. Er is een gemeenschappelijke fietsenstalling. De studio is vlakbij faculteiten economie, sociale wetenschappen, theologie, psychologie, sport, wiskunde, industrieel ingenieur en het Groot-Begijnhof. Op wandelafstand van het station van Leuven, de winkelstraten, etc. Gemeenschappelijke kosten: 87€/maand.

Bent u geïnteresseerd om deze studio te bezoeken? Neem dan contact met ons op 016/234723 of mail naar admin@immodrome.be

FINANCIEEL

Prijs: € 198.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 34,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 269 kWh/m²/jaar
EPC klasse: C
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 6,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Parkings binnen: Nee