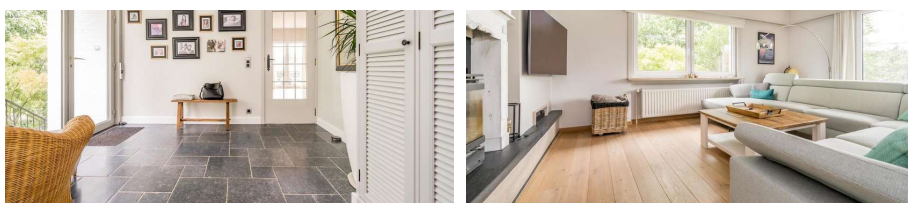


**TE KOOP - VILLA**

3360 Bierbeek

**Verkocht**

Ref. 4176275



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 250m<sup>2</sup>Grond opp.: 1215m<sup>2</sup>Terras opp.: 30m<sup>2</sup>

Buurt: villa wijk

EPC: 210kwh/m<sup>2</sup>/jType beglazing: akoestische  
onderbreking

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Deze charmante villa is gelegen in het verkeersarme gedeelte van de Koning Albertlaan !

De villa heeft een lichtrijke inkomhal met apart toilet dewelke aansluiting geeft naar de ruime woonkamer en eetplaats met parket. De naastliggende keuken werd volledig vernieuwd met ruimte om te ontbijten (zowel binnen als buiten op het terras). De nachthal geeft toegang tot 3 slaapkamers en een volledig geïnstalleerde badkamer.

De kelderruimte is momenteel ingericht als een aparte studio/slaapkamer met badkamer, bergruimte/wasplaats en een ontspanningsruimte met bar en leefruimte. in het eerste gedeelte is ook nog een garage aanwezig.

Absoluut te bezoeken!

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 735.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 250,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1974  
Renovatiejaar: 2015  
Staat: Uitstekend  
Type dak: Platdak  
Oriëntatie voorgevel: Zuid

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Nee

## SPECIFIEKE RUITES

Telefoonbekabeling: Ja

## ENERGIE

EPC score: 210 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
Dubbele beglazing: Ja  
Type beglazing: Akoestische onderbreking  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Collectief

## LIGGING

Buurt: Villa wijk

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.215,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja  
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 3  
Terras: 30,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied  
Vonnissen: Nee

## PARKING

Garage: 1  
Parkings buiten: 1  
Parkings binnen: 1

