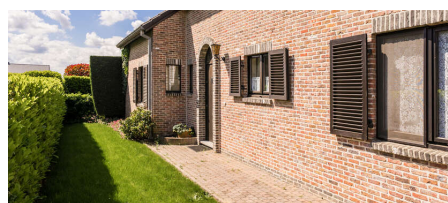


TE KOOP - VILLA

Pimberg 21, 3360 Bierbeek

€ 650.000**Ref. 7698011**

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaarGrond opp.: 683m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 499kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Uitstekend gelegen villa met adembenemend zicht!

Droomt u van een ruime tijdloze villa gelegen op een toplocatie? Deze charmante, degelijk gebouwde villa ligt op de grens met Kessel-Lo en biedt een fantastisch uitzicht. U geniet van vlotte verbindingen naar Leuven en de E40, zowel met de wagen als met het openbaar vervoer.

Wat maakt deze woning bijzonder?

- 4 slaapkamers, waaronder 1 gelijkvloerse kamer — ideaal voor home office, gasten of levenslang wonen.
- Recent vernieuwd dak — een zorg minder en klaar voor de toekomst.
- Dubbele garage met sectionale poort — comfortabel parkeren en extra bergruimte.
- Solide structuur — met enkele hedendaagse updates tovert u dit huis om tot een echt pareltje.
- Sublieme ligging — rustig, maar toch nabij winkels, scholen en mobiliteit in de Leuvense rand.

Grijp deze kans en laat u verrassen door het potentieel en het uitzicht. Plan vandaag nog uw bezoek! Neem snel contact op.

FINANCIIEEL

Prijs: € 650.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Servitude: Nee

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1979

Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 499 kWh/m²/jaar

EPC totaal score: E kWh/jaar

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Elektrisch

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 683,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Veranda: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Nee

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Terrein type: Open

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1