Dorpskring 12 , 3210 Lubbeek

**Telefoonnummer:** 016 23 47 23 **E-mail:** immo@immodrome.be

# TE KOOP - VILLA

**€ 575.000**

**Bisschoppenstraat 18, 3360 Bierbeek**

**Ref. 7715796**









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 2311m²
Buurt: landelijk

EPC: 770kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

# OMSCHRIJVING

**Charmante bungalowvilla op toplocatie – prachtig perceel van 23a 11ca!**

Bent u op zoek naar een woning met ruimte, rust en bijzonder veel mogelijkheden? Dan is deze te renoveren bungalowvilla zeker een bezoek waard! Gelegen in een rustig en verkeersarm straatje geniet u hier van een aangename woonomgeving.

De bungalow beschikt over een inkomhal, 3 x slaapkamers, keuken, badkamer, veranda, een ruime leefruimte en een inpandige garage. Een absolute troef is dat de woning volledig onderkelderd is. De bijzonder ruime kelders hebben een *uitstekende plafondhoogte, waardoor u er comfortabel rechtop kunt staan. Dit biedt tal van mogelijkheden voor extra opslagruimte, een hobbyruimte, een atelier of zelfs een praktische werkruimte. Ideaal voor hobbyisten, handige klussers of zelfstandigen die nood hebben aan extra ruimte.*

Ook buiten is er aan ruimte geen gebrek! Naast de inpandige garage beschikt het perceel achteraan over een ruime, vrijstaande garage/bergruimte van ongeveer 50 m².

De ruime tuin biedt volop mogelijkheden voor tuinliefhebbers, gezinnen of iedereen die droomt van een groene oase met voldoende privacy en ruimte. Het perceel heeft een oppervlakte van 23 aren 11ca.

Dankzij de rustige ligging, de grote tuin, de inpandige garage, de vrijstaande garage en de uitzonderlijk ruime kelderverdieping vormt deze woning een bijzonder interessante opportuniteit. Mits de nodige renovatiewerken kan u hier een prachtige thuis creëren, volledig naar eigen smaak en wensen.

**Een ideale kans voor wie op zoek is naar ruimte, rust, opslagmogelijkheden en een woning met enorm veel potentieel!**

EPC: F – renovatieverplichting van toepassing.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 575.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1978
Staat: Te renoveren
Oriëntatie achtergevel: Zuid

## COMFORT

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 770 kWh/m²/jaar
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Elektrisch

## LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: 1.000m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 2.311,00 m²
Tuin: Ja

## INDELING

Veranda: Ja
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: B

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

## PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: 2