Dorpskring 12 , 3210 Lubbeek

Telefoonnummer: 016 23 47 23 **E-mail:** immo@immodrome.be

TE KOOP - VILLA

€ 575.000

Bisschoppenstraat 18, 3360 Bierbeek

Ref. 7715796

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 2311m²
Buurt: landelijk

EPC: 770kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Charmante bungalow villa op toplocatie - perceel van 23a 11ca!

Bent u op zoek naar een woning met ruimte, rust en enorm veel potentieel? Dan is deze te renoveren bungalow villa absoluut een bezoek waard.
Gelegen in een uiterst rustige en verkeersarme straat geniet u hier van een unieke woonomgeving. Recht tegenover de woning start bovendien een wandelweg die rechtstreeks naar het centrum leidt, waardoor u alle voorzieningen vlot te voet bereikt.

De woning beschikt over drie slaapkamers, een ruime leefruimte, een inpandige garage en een grote vrijstaande garage/hangaar van 50m² (met mogelijkheid om nog een vedieping in te maken).
Het absolute pronkstuk is zonder twijfel het schitterende perceel van maar liefst **23 are 11 centiare**. De royale tuin biedt tal van mogelijkheden voor tuinliefhebbers, gezinnen of wie droomt van een groene oase rondom de woning.

Dankzij de rustige ligging, het uitzonderlijke perceel en de solide basis vormt deze bungalowvilla de ideale opportuniteit voor wie een woning volledig naar eigen smaak wil moderniseren.

Een unieke kans voor wie op zoek is naar ruimte, rust en een woning met toekomst.

EPC: F – renovatieverplichting van toepassing.

FINANCIEEL

Prijs: € 575.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1978
Staat: Te renoveren
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 770 kWh/m²/jaar
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Elektrisch

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.311,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Veranda: Ja
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: B

P-score: C
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 5
Parkings binnen: 2