

TE KOOP - VILLA

Pimberg 21, 3360 Bierbeek

€ 635.000**Ref. 7698011**

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaarGrond opp.: 683m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 499kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

*** OPEN HUIS *** 7/11 van 11u – 12u30

Charmante villa met panoramisch uitzicht in Korbeek-Lo

Op een uitstekende locatie aan de Pimberg bevindt zich deze degelijk gebouwde villa met een prachtig panoramisch vergezicht!

De woning omvat een inkomhal, ruime living met eetplaats, aansluitende veranda/tuinkamer, ingerichte keuken en een slaapkamer met badkamer op het gelijkvloers. Dubbele garage met washoek. Op de verdieping bevinden zich twee slaapkamers, een badkamer, berging en een ruime zolder met mogelijkheden voor extra slaapkamers. Het dak werd reeds vernieuwd. Een volledig aangelegde, privacy-volle tuin op het zuiden.

Voor liefhebbers van wijn... beschikt de woning over een kelderruimte geïsoleerd, ideaal voor het bewaren en laten rijpen van wijnen.

Een topligging met een uniek uitzicht, op korte afstand van Leuven, winkels, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen.

Laat u verrassen door het potentieel en het uitzicht. Plan vandaag nog uw bezoek! admin@immodrome.be

*** OPEN HUIS *** 7/11 van 11u – 12u30

FINANCIEEL

Prijs: € 635.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Servitude: Nee

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1979

Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 499 kWh/m²/jaar

EPC totaal score: 499 kWh/jaar

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Elektrisch

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 683,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Veranda: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Nee

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Terrein type: Open
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 2