

TE KOOP - VILLA

Kortrijksebaan 68, 3220 Holsbeek

Verkocht

Ref. 3884398



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 180m²

Grond opp.: 404m²

Buurt: woonkern

Type beglazing: thermische onderbreking

OMSCHRIJVING

Uitstekend gelegen nieuw te bouwen villa, rustig gelegen in centrum van Holsbeek!

het gelijkvloers en de 1ste verdieping zijn bijna klaar.

De woning heeft 3 bruikbare verdiepingen, op de benedenverdieping is een mooie inkomhal met apart toilet te voorzien, garage/berging, mooie leefruimte met een ruime open keuken met eetplaats.

Op de tweede verdieping zijn er 4 ruime slaapkamers en een badkamer die volledig kan uitgerust worden.

Zolderverdieping die nog kan omgevormd worden tot een prachtige leef -of ontspanningsruimte!

De woning wordt casco verkocht (ruwbouw winddicht)

De waarde van de grond is 175.000 euro (hierop dienen de verkooprechten 10% en de notariskosten +/- 2,5% betaald te worden). Op de prijs van de constructie, 174.893 euro, dient BTW (21%) betaald te worden.

Architectkosten, EPB, e.d. is inbegrepen in de prijs. Ook mogelijkheid tot aankoop volledig afgewerkt.

De oplevering casco is voorzien in voorjaar 2020. Momenteel zijn ruwbouwwerken reeds gestart.

FINANCIEEL

Prijs: € 349.893,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2020

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Noord

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Pvc

LIGGING

Buurt: Woonkern

School nabij: 400m

Winkels nabij: 300m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 400m

TERREIN

Grondoppervlakte: 404,00 m²

Tuin: Ja (200,00 m²)

INDELING

Toiletten: 2

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1