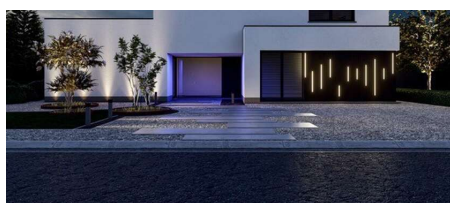


TE KOOP - VILLA

Parijsstraat 25, 3210 Lubbeek

€ 795.000**Ref. 6554318**

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 290m²Grond opp.: 2375m²

Buurt: landelijk

OMSCHRIJVING

Uitstekend gelegen perceel grond, gelegen in een verkeersarme straat!

Dit perceel ligt in woongebied met landelijk karakter en heeft dus nog geen specifieke bouwvoorschriften.

Uw bouwplannen kunnen dus vrij met de gemeente besproken worden.

De breedte bedraagt +/- 17m gevel, wat ruimte geeft voor een prachtige villa.

De voorgestelde woning heeft een oppervlakte van 290m² met 4 slaapkamers. Deze woning kan samen met de bouwadviseur nog volledig op maat uitgewerkt worden! Dit project wordt aangeboden i.s.m. AVL.

€ 795 000 excl. kosten

FINANCIEEL

Prijs: € 795.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 290,00 m²

Aantal gevels: 4

Oriëntatie achtergevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Zwembad: Ja

ENERGIE

EPC klasse: Ap

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.375,00 m²

Terreindiepte: 133,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

P-score: A

Vonnissen: Nee