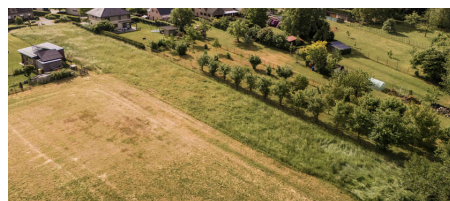


TE KOOP - VILLA

Parijsstraat 25, 3210 Lubbeek

€ 795.000**Ref. 6807738**

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 290m²Grond opp.: 2375m²

Buurt: landelijk

OMSCHRIJVING

Uitstekend gelegen perceel grond, gelegen in een verkeersarme straat!
Dit perceel ligt in woongebied met landelijk karakter. U vindt het stedenbouwkundig attest in bijlage onder documenten.
Fantastisch zicht achteraan het perceel. De breedte bedraagt alvast +/- 16m ter hoogte van de bouwlijn !!
Westelijke oriëntatie van de achtergevel.

De voorgestelde woning heeft een oppervlakte van 290m2 met 4 slaapkamers. Deze woning kan samen met de bouwadviseur nog volledig op maat uitgewerkt worden! Dit project wordt aangeboden i.s.m. AVL.

€ 795 000 excl. kosten

FINANCIEEL

Prijs: € 795.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 290,00 m²
Aantal gevels: 4
Oriëntatie achtergevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Zwembad: Ja

ENERGIE

EPC klasse: Ap
Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.375,00 m²
Terreindiepte: 133,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
P-score: A
Vonnissen: Nee