Gellenberg 2 , 3210 Lubbeek

Telefoonnummer: 016 23 47 23 **E-mail:** immo@immodrome.be

TE KOOP - VILLA

Verkocht

3390 Tielt-Winge

Ref. 3887930





Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 235m²

Grond opp.: 2658m²

EPC: 543kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Stijlvolle villa met tijdloze architectuur, mooi gelegen aan natuurgebied en op de dorpsrand van de landelijke deelgemeente Sint-Joris-Winge.
Zeer hoogwaardige materialen werden gebruikt , zoals marmer in de inkomhal, prachtige massieve parket in de woonkamer, natuursteen, etc...Prima onderhoudsstaat! De woning heeft een bewoonbare oppervlakte van 235m³, waarbij momenteel alles is ingericht op het gelijkvloers, uitgezonderd van 1 slaapkamer.
De indeling op het gelijkvloers : een inkomhal met vestiaire, bureel, woon - en eetplaats met ingebouwde cassette, keuken, 2 slaapkamers, een badkamer en 2 wc's. Op de verdieping is er één slaapkamer, maar indien gewenst kan de zolderverdieping verder ingericht worden (80m²). Deze extra ruimte zou handig kunnen zijn als praktijkruimte, voor vrije beroepen of grotere gezinnen.
Volledig onderkelderd met voorraadkelders, stookplaats, wasplaats, wijnkelder en kruipkelder.
Afzonderlijke garage voor 2 wagens met zolder. Alarminstallatie.
Zowel vooraan is er een terras, als achteraan (deels overdekt), beide geven uit op een mooie tuin.
Goede bereikbaarheid vanuit Leuven, Diest, Aarschot en Tienen.
Het gouden kruispunt met alle mogelijke handelaars liggen op een boogscheut.
Ruim en luxueus wonen!

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.442,00
Onroerende voorheffing: € 1.170,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 235,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1970
Staat: Deels te renoveren
Gevelbreedte: 21,00 m
Type dak: Fransdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 543 kWh/m²/jaar
EPC klasse: F
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.658,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Bureau: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: 8
Parkings binnen: 2