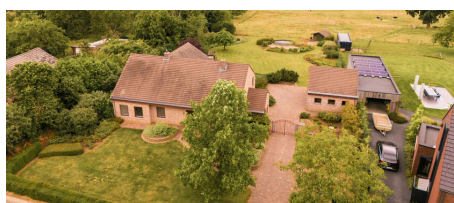


TE KOOP - VILLA**Motbroekstraat 81, 3390 Tielt-Winge****€ 838.000****Ref. 6842949**

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 260m²Grond opp.: 2747m²

Buurt: landelijk

EPC: 245kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Droomvilla met panoramisch uitzicht te Tielt-Winge!

Altijd al gedroomd van wonen in alle rust, omringd door groen én met een adembenemend vergezicht? Dan is deze **ruime en instapklare villa** precies wat je zoekt! **Wat mag je verwachten van dit pand?**

-Deze prachtige woning ligt op een **absolute toplocatie** en biedt een doordachte indeling:

- Ruime inkomhal, slaapkamer of bureel, vernieuwde badkamer met inloopdouche en dubbele lavabo en apart (gasten)toilet

-Een paar treden hoger stap je binnen in het **lichtrijke leefgedeelte** met:

- Gezellige woonkamer met open haard, ruime eetplaats, bureelruimte, zeer ruime en kwalitatief uitgeruste keuken met ontbijtruimte. Aansluitend is er grote, praktische wasplaats/bijkeuken met ingemaakte kasten

-Op de **eerste verdieping kan je** 3 slaapkamers, een douchekamer en een zeer ruime open bureaupaats terugvinden.

-Kelder & extra's:

De woning is volledig onderkelderd – ideaal als opbergruimte, hobbyruimte.

-Tuin van bijna 2.500 m²:

Genieten doe je in de prachtige tuin met visvijver, ruim tuinhuis én fenomenaal uitzicht! De dubbele garage biedt plaats aan voor de auto of kan perfect dienen als stockage.

Klaar om deze parel te ontdekken?

Contacteer ons snel voor een bezoek:

016/234723 | ✉ immo@immodrome.be

FINANCIEEL

Prijs: € 838.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.665,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 260,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1991

Staat: Uitstekend

COMFORT

Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Landelijk, Vrij zicht

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.747,00 m²

Breedte aan straatkant: 30,00 m

Tuin: Ja (2.450,00 m²)

INDELING

Bureau: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

ENERGIE

EPC score: 245 kWh/m²/jaar

EPC code: 20210306-0002383143-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Collectief

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja