

TE KOOP - WINKELPAND**€ 329.000**

Tiensesteenweg 111 B1, 3360 Bierbeek

Ref. 6508225

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurdersBew. opp.: 100m²EPC: 267kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een interessant investeringspand? Dat hebben wij te koop voor jou!

Deze **commerciële ruimte** is gelegen op een perfecte locatie met veel passage op de Tiensesteenweg te Korbeek-lo.

Er zijn verschillende **parkeergelegenheden** aanwezig voor het handelspand.

Deze handelszaak is momenteel verhuurd (sinds 1/4/2014) met een opbrengst van 15.600€/jaar.

Indeling: winkelruimte , keuken of voorbereidingsruimte, toegang naar de open gewelfde kelder (voorheen wijnkelder),

achteraan is er een studio met wc, douche, wastafel en open ruimte die kan dienst doen als bureel/kantoor/ontspanningsruimte of stockage.

Nieuw dak van 2026!!

Ben je op zoek naar een **investering**? Neem dan contact op met bride@immodrome.be of bel naar 016 23 47 23

FINANCIIEEL

Prijs: € 329.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Oppervlakte: 100,00 m²

Bouwjaar: 1934

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 267 kWh/m²/jaar

EPC klasse: C

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 2